

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Свободы ул. 81 с.5

Форма проведения общего собрания: СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: "14" мая 2015 года

Место проведения общего собрания: Свободы ул. 81 с.5, (в холле подъезда № 1)

Время открытия общего собрания: 19 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов 00 минут

Дата составления протокола: « 15 » мая 20 15 года

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: Сизова Галина Викторовна, тел. 8(903)977-33-54

Инициаторы общего собрания:

В соответствии с распоряжением 44-РУ от 27 апреля 2015 («О созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах района Северное Тушино города Москвы по вопросу выбора способа формирования фонда капитального») Управа района Северное Тушино» Северо-Западного административного округа.

Регистрацию проводили:

Сизова Галина Викторовна, тел. 8(903)977-33-54, по доверенности № 123, выданной «12» мая 2015 г. Управой района Северное Тушино СЗАО.

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 208 собственников, владеющих 7196,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) на собрании присутствуют 1 собственник и их представителей, владеющих 755,14 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) присутствующие собственники своими голосами представляют 10,49 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания
(подтверждает/ не подтверждает)

по объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

- д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Кворум не имеется, собрание не правомочно.

Повестка дня не рассматривалась.

Протокол подписали:

Инициатор проведения собрания:

Представитель Управы района Северное Тушино Николаева Татьяна Евгеньевна, по доверенности № 141, выданной «12» мая 2015 г.

Секретарь и Члены счетной комиссии:

1. Сизова Галина Викторовна, тел. 8(903)977-33-54, по доверенности № 123, выданной «12» мая 2015 г.

2. Горяева Тамара Григорьевна, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-71/5 исх от 09.02.2015 г.)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Дубинин Дмитрий Валерьевич, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности №02-11-1/5 исх от 19.01.2015 г.)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. Федулова Мария Витальевна, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-73-5 исх от 09.02.2015 г.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)